



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
588

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης, σε τμήμα της οδού Πλαταιών, μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Νάτσινα. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας στα Ο.Τ. 13 και 14 με το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πνευματικού κέντρου ..... 2
- Χαρακτηρισμός χώρου για Νηπιαγωγείο στο Συν/σμό Παν. Τσαλδάρη του Δήμου Θεσ/νίκης ..... 3
- Χαρακτηρισμός χώρου επί της οδού Αργοναυτών για τη δημιουργία παιδικής χαράς ..... 4
- Αναθεώρηση του από 7.7.1948 Δ/τος ρυμοτομίας της κοινότητας Χαρτιάτη ..... 5
- Καθορισμός χώρων και όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή για την ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος ... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 30466

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης, σε τμήμα της οδού Πλαταιών, μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Νάτσινα.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ./τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως

αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26,33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις 145/16.10.84 πράξη της 19ης συνεδρίας του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νόμου Θεσ/νίκης και την 227/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

9. Την από 8.7.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 209 πράξη της 23ης Συνεδρίας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης με την διάνοιξη τμήματος της οδού Πλαταιών που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Νάτσινα και η επιβολή προκηπίου πλάτους 4.00 μ. στις δύο πλευρές του παραπάνω τμήματος της διανοιγμένης οδού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/1971).

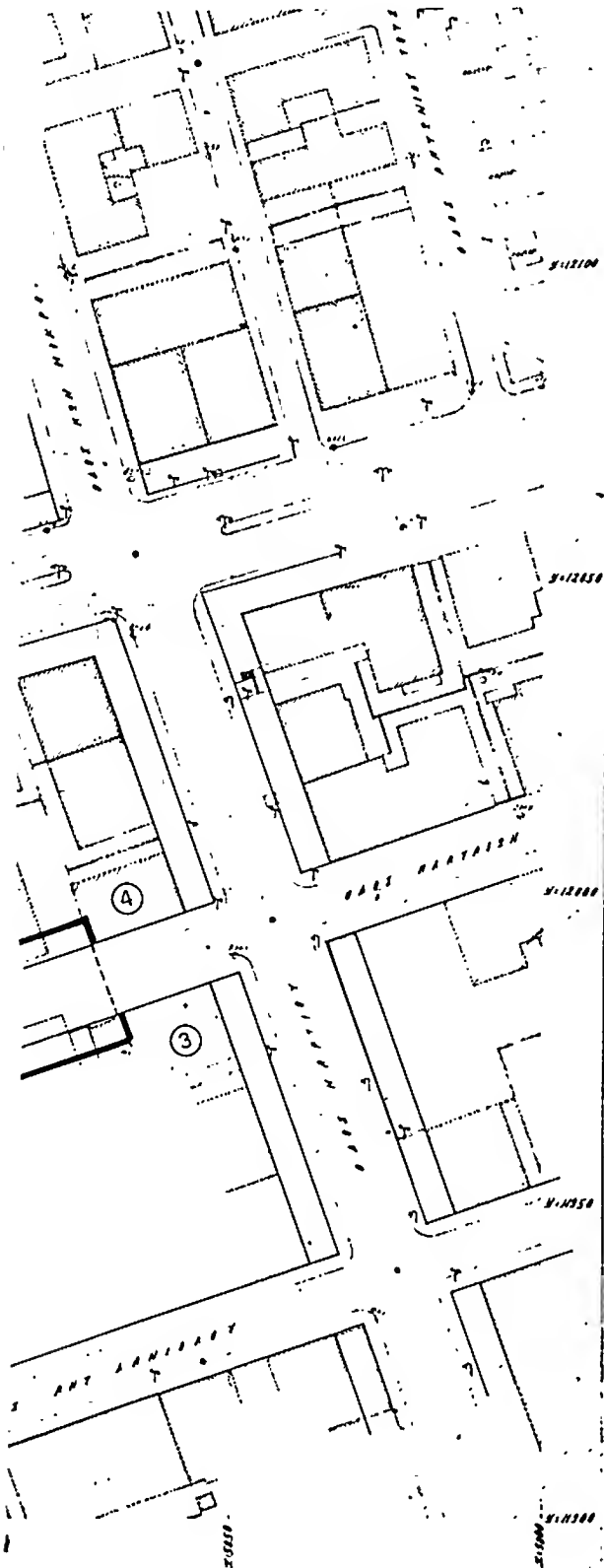
Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης Διευθυντής

α.α.

ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ





## ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 48 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ 226-321

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ / ΣΧΕΔ ΠΟΛΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ © Πρωτεύουσα ΤΗΛ 226-321 ΤΕΛΕΣ 148

Το διάγραμμα αυτό, αφορά πρόταση τροποποίησης του  
της ρυμοτομικού σχεδίου της Οδού Πλαταιών με  
αριθμό 325/85, από το Διρ. Σχεδίου της υπ'  
αριθ. 7/54/85, απόφασης του  
Σχ. 15/2/85

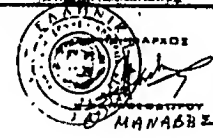
Το διάγραμμα αυτό, αφορά πρόταση τροποποίησης του  
της ρυμοτομικού σχεδίου της Οδού Πλαταιών με  
αριθμό 325/85, από το Διρ. Σχεδίου της υπ'  
αριθ. 7/54/85, απόφασης του  
Σχ. 15/2/85

ΘΕΜΑ:

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε  
τμήμα της οδού Πλαταιών μεταξύ των  
οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Νάτωνα.



ΣΤΑΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ ΑΠΕΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1500	140	T1	
ΜΕΣΑΙΩΣΑ 15/2/85	Ο ΜΕΛΕΤΗΛΑΣ 15/2/85	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ 15/2/85	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 17/4/85	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
© ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ	Κ. ΘΩΤΑΚΕΛΗ	© ΠΡΩΤΗΜΕΛΗ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΙΟΝΟΜΟΥ	



Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 5377

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας στα Ο.Τ. 13 και 14 με το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πνευματικού κέντρου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.83 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων» κλπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/ 14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/ 11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/ Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης απερί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις 131/83 και 140/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τριανδρίας.

9. Την από 8.7.85 αισθήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 211 πράξη της 23ης Συνεδρίας. αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας στα Ο.Τ. 13 και 14 που περιλαμβάνονται από τους δρόμους Αναπαύσεως, Ελευθερίας, Φιλικής Εταιρείας και Κουντουριώτου, με την κατάργηση του δρόμου που υπάρχει μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14 την μετατροπή τμήματος σε πεζοδρόμιο πλάτους 2 τ.μ. και την προσάρτηση.

α) Τμήματος του δρόμου στον υπάρχοντα χώρο πρασίνου και

β) Του υπολοίπου τμήματος του δρόμου στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ που με αυτή τη διαδικασία χαρακτηρίζεται σαν χώρος πνευματικού κέντρου, πως τα παραπάνω σημειώνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/1971).

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΔΥΜΑ ΡΥΜ 23.9.72 ΕΛΑ 273Α/1610-72



**X-7B50**

1944-1945  
 1946-1947  
 1948-1949  
 1950-1951  
 1952-1953  
 1954-1955  
 1956-1957  
 1958-1959  
 1960-1961  
 1962-1963  
 1964-1965  
 1966-1967  
 1968-1969  
 1970-1971  
 1972-1973  
 1974-1975  
 1976-1977  
 1978-1979  
 1980-1981  
 1982-1983  
 1984-1985  
 1986-1987  
 1988-1989  
 1990-1991  
 1992-1993  
 1994-1995  
 1996-1997  
 1998-1999  
 2000-2001  
 2002-2003  
 2004-2005  
 2006-2007  
 2008-2009  
 2010-2011  
 2012-2013  
 2014-2015  
 2016-2017  
 2018-2019  
 2020-2021  
 2022-2023  
 2024-2025

X:7800.

X: 7750-

427700

17650

56

0201 METROCTIOY

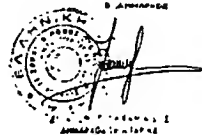
OFFICE ANALYST

0201 1 YMNATHTPION

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

0201-0121-5 ETAP: 01

ΣΗΜΕΙΩΣΗ  
① προνοία  
② ΔΑΠ



ОБЩАЯ ЧИСЛА ДЕКЕМБРИ, 1983

## Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ

ANASTASIA I. MAROUDAKI  
ΔΙΠΛΩΜΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΗΡΕΣΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΤΗΝ 15/05/2012  
ΣΤΟΝ/ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΤΟΜΕΑΝ

Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 22490

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου για Νηπιαγωγείο στο Συν/μό Παν.  
Τσαλδάρη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α' / 23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Παρ/ντος» (ΦΕΚ 57τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικής ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/ Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Το 1996/12.3.85 έγγραφο Υπουργείου Χ.Ο.Π. Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και το 390/8.4.85 έγγραφο Νομάρχης Θεσ/νίκης.

9. Την από 26.6.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΝΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 192α πράξη της 22α Συνεδρίας 2.7.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στον συν/σμό Πανηγ. Τσαλδάρη, με το χαρακτηρισμό τμήματος του 11 Ο.Τ. σε χώρο για Νηπιαγωγείο, όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ



Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 32996/84

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου επί της οδού Αργοναυτών για τη δημιουργία παιδικής χαράς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.83 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α' / 23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών το άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τς Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Πρ/ντος» (ΦΕΚ 57τ. Α' / 80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α' / 14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α' / 11.1.85) και ειδικότερον το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' / 17.11.83).

7. Τη ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την 58/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς.

9. Την από 16.7.85 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διάτυπώθηκε στην 220η πράξη της 24ης Συνεδρίας 16.7.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς, με το χαρακτηρισμό τμήματος του 1 Ο.Τ. σε χώρο για τη δημιουργία παιδικής χαράς, όπως αυτό σημειώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολυεδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

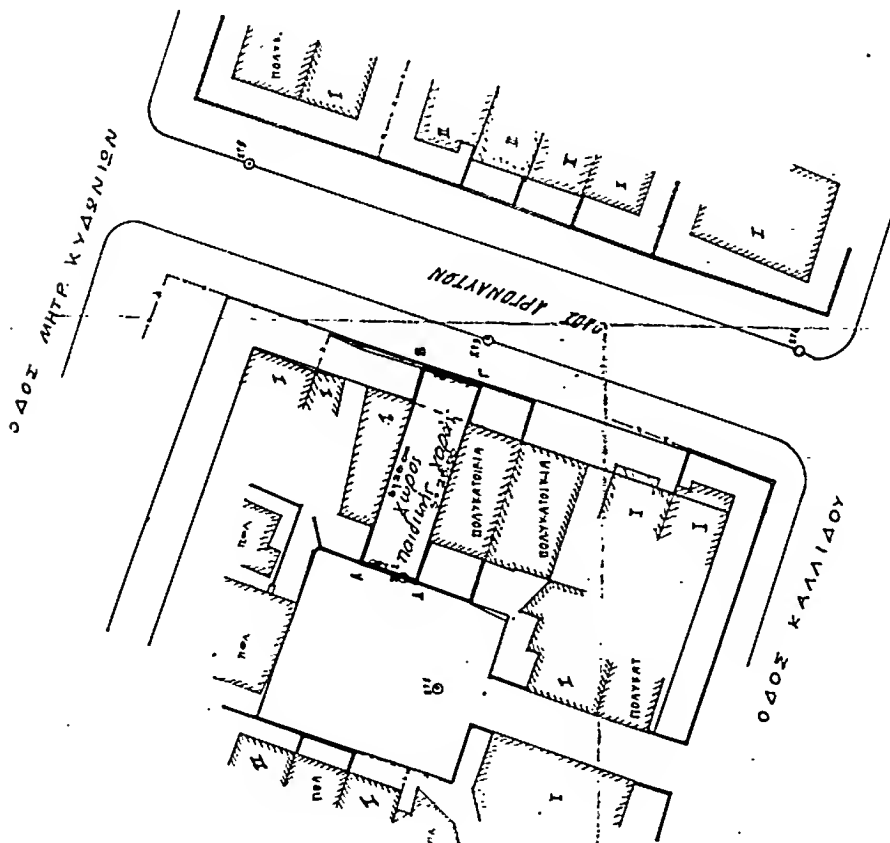
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΝΔ. 1018/1971).

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ**  
 του 9- οικοπέδου στο 4- ο.τ. (κηροτολογικό  
 διαμέρισμα κληρονομία - μίσθωσις)  
 ΚΑΙΜΑΚΙ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ.  
 Το οικοπέδο με στοιχεία 4-Β-Ε-Α-Α  
 είναι το με όριο 9- του οικοδομήσιου  
 τετραγώνου 1 του 1766 διαμερίσματος  
 της ηρώσεως.

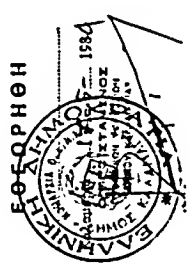
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ  
 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ  
 100 Νομότυπη Οικοδομική "αριθμ. 1925/1925"  
 Χωροταξική μελέτη Αρ. 1925/1925  
 με διαμερίσματα διαμερίσματος  
 Αρ. 1925/1925  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ  
 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ  
 100 Νομότυπη Οικοδομική "αριθμ. 1925/1925"  
 Χωροταξική μελέτη Αρ. 1925/1925  
 με διαμερίσματα διαμερίσματος  
 Αρ. 1925/1925  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
 ΕΡΕΥΝΑΣ  
 ΔΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗΝ ΤΟΥΤΟΥ  
 ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΥ (4-6-1984)

Καλαμάρις 1984

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Καλαμάρις 2/5/84  
 ο γραφείο του Τμήματος  
 ο.δ.  
 τμήμας εργαζομένων  
 τμήμας τοπογράφων.

Καλαμάρις 17-5-84  
 Ο ΕΛΕΓΧΑΣ



ΧΡΗΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΗΣ  
 ΑΡΧΗΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ

Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 25548

(5)

Αναθεώρηση του από 7.7.1948 Δ/τος ρυμοτομίας της κοινότητας Χορτιάτη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α'1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεντάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/ Α'/17.11.83).

7. Τη ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος» Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την 35/23.6.83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου.

9. Την από 26.2.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 158 πράξη της 19ης Συνεδρίας 11.6.85.

11. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.», αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χορτιάτη όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (φύλλο 1, σε κλίμα. 1:1000), που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή ειδικών τρόπων δόμησης ως εξής :

α) Είναι υποχρεωτική η κεραμιδένια στέγη σε όλα τα κτίρια (μονώροφα και διάφορα).

β) Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα.

γ) Οι τοίχοι των όψεων πρέπει να είναι πέτρινοι, αρμολογημένοι μέχρι το δάπεδο του ισογείου, από τη στάθμη του δαπέδου του ισογείου και πάνω πρέπει να κατασκευάζονται ή επενδύονται με τα παρακάτω υλικά : γ1, πέτρινοι, αρμολογημένοι, γ2, τούβλα διακοσμητικά, γ3, φανερό μπετό, γ4, μαρμαροκονία και γ5, τριφτός σουβάς σε τρεις στρώσεις.

δ) Τα κάγκελα πρέπει να κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Χαγιάτια, ανοιχτά κατά την μία τουλάχιστον πλευρά προσμετρούνται στο συντελεστή δομήσεως κατά το μισό του εμβαδού τους.

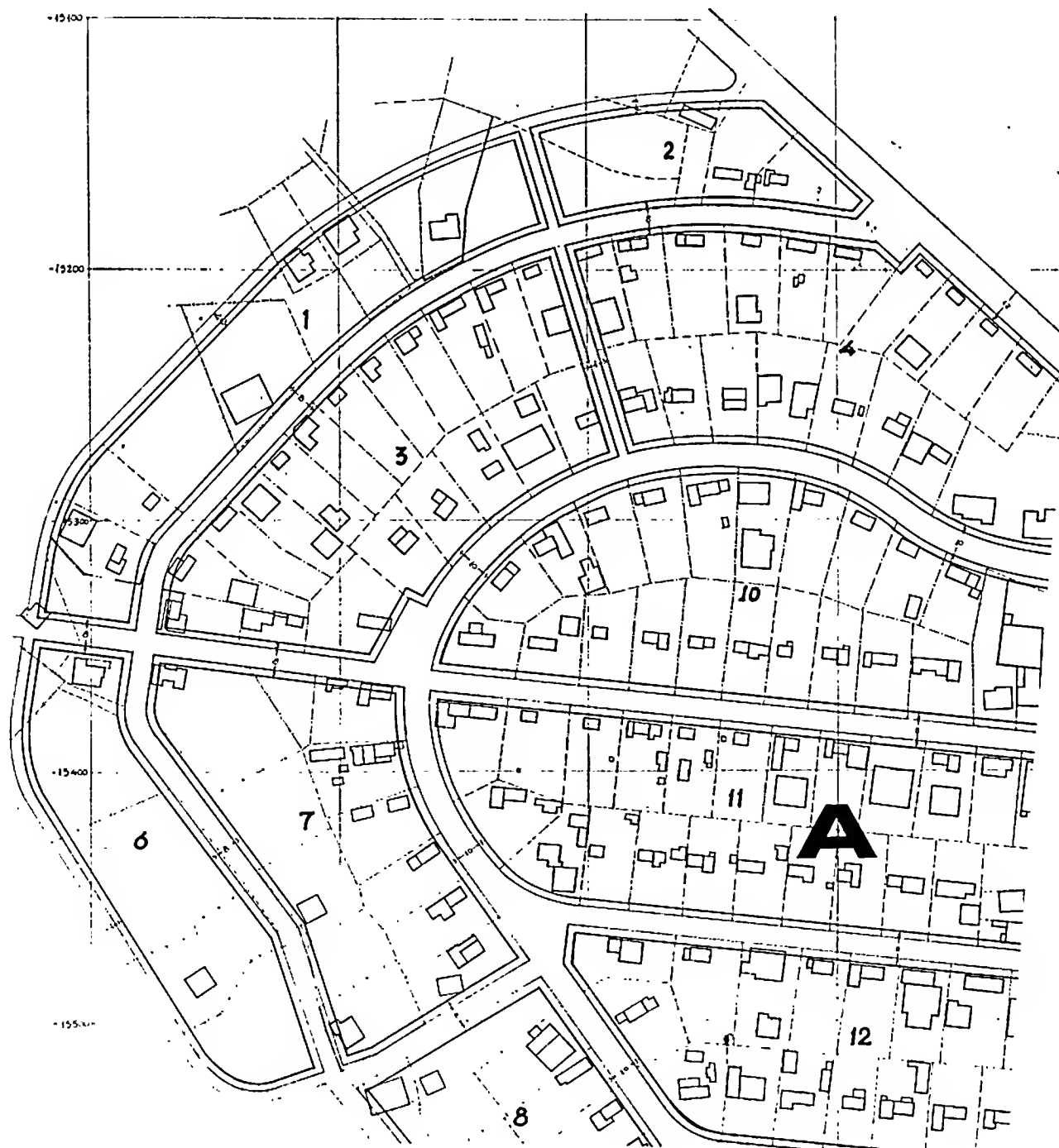
Όλα τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της Αρχιτ. Επιτροπής η οποία δύναται να διαφοροποιήσει ή να επιβάλει τον οποιονδήποτε άλλο περιορισμό στα παραπάνω προκειμένου να επιτευχθεί η διατήρηση του χαρακτήρα του Οικισμού.

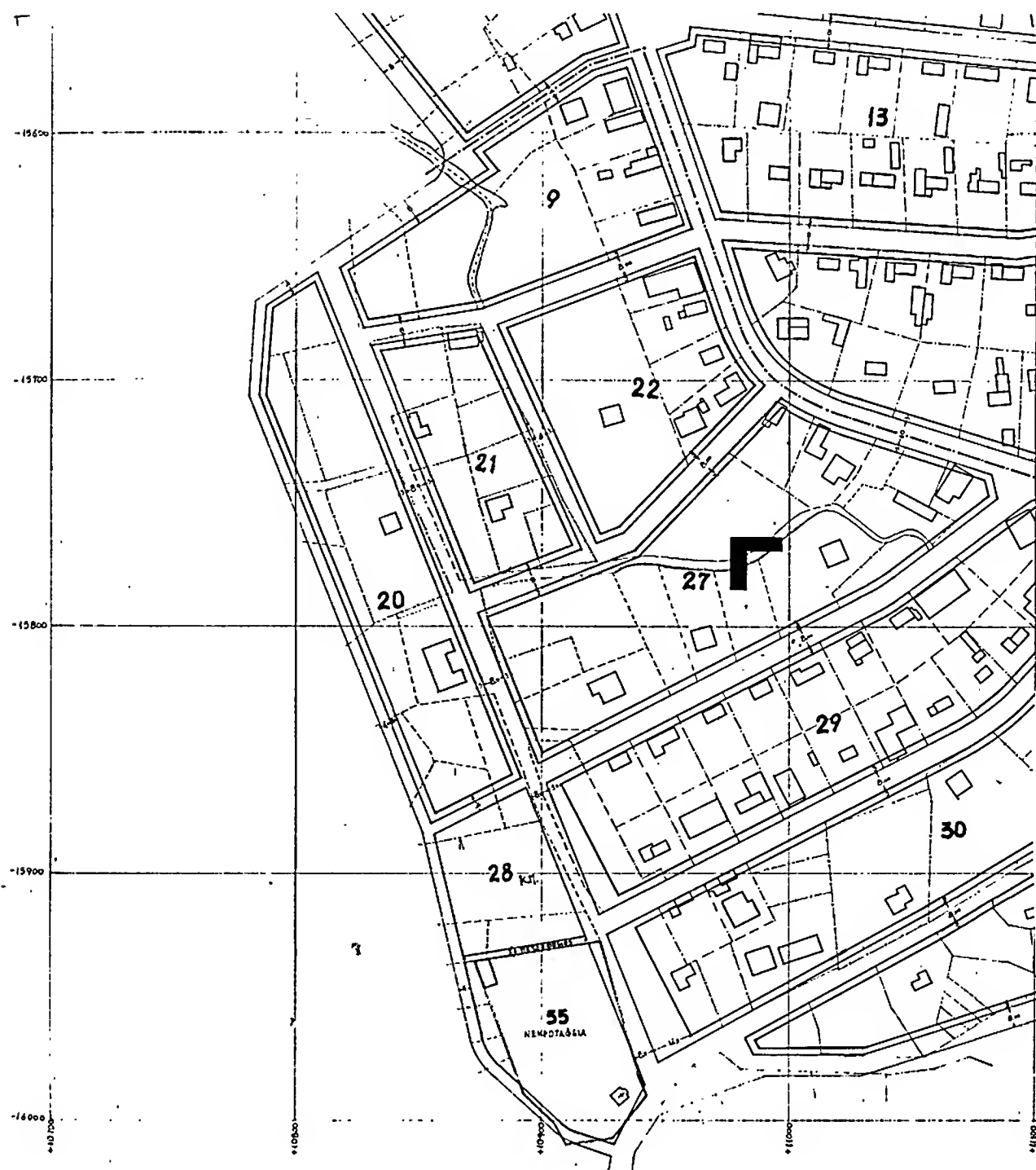
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/1971).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.κ.  
ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ





ΑΝΩΤΕΡΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ  
 & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ  
 ΑΝΩΤΕΡΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ  
 & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ  
 ΑΝΩΤΕΡΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ  
 & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ



# χορτιάτης

## κλίμακα 1:1000

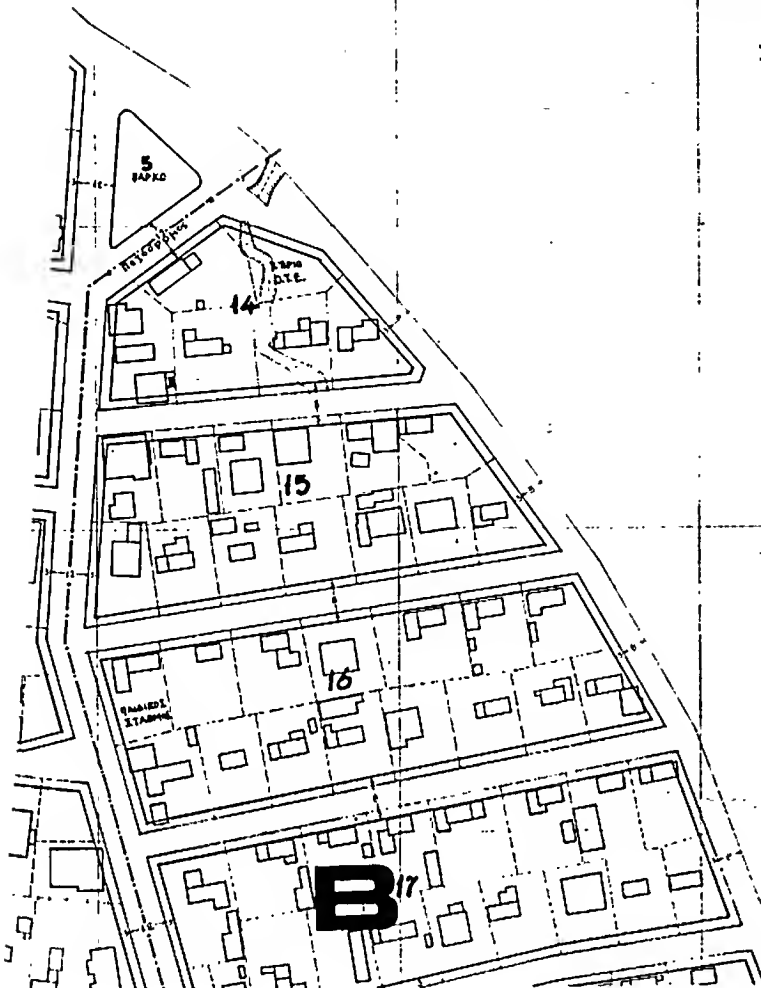
### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

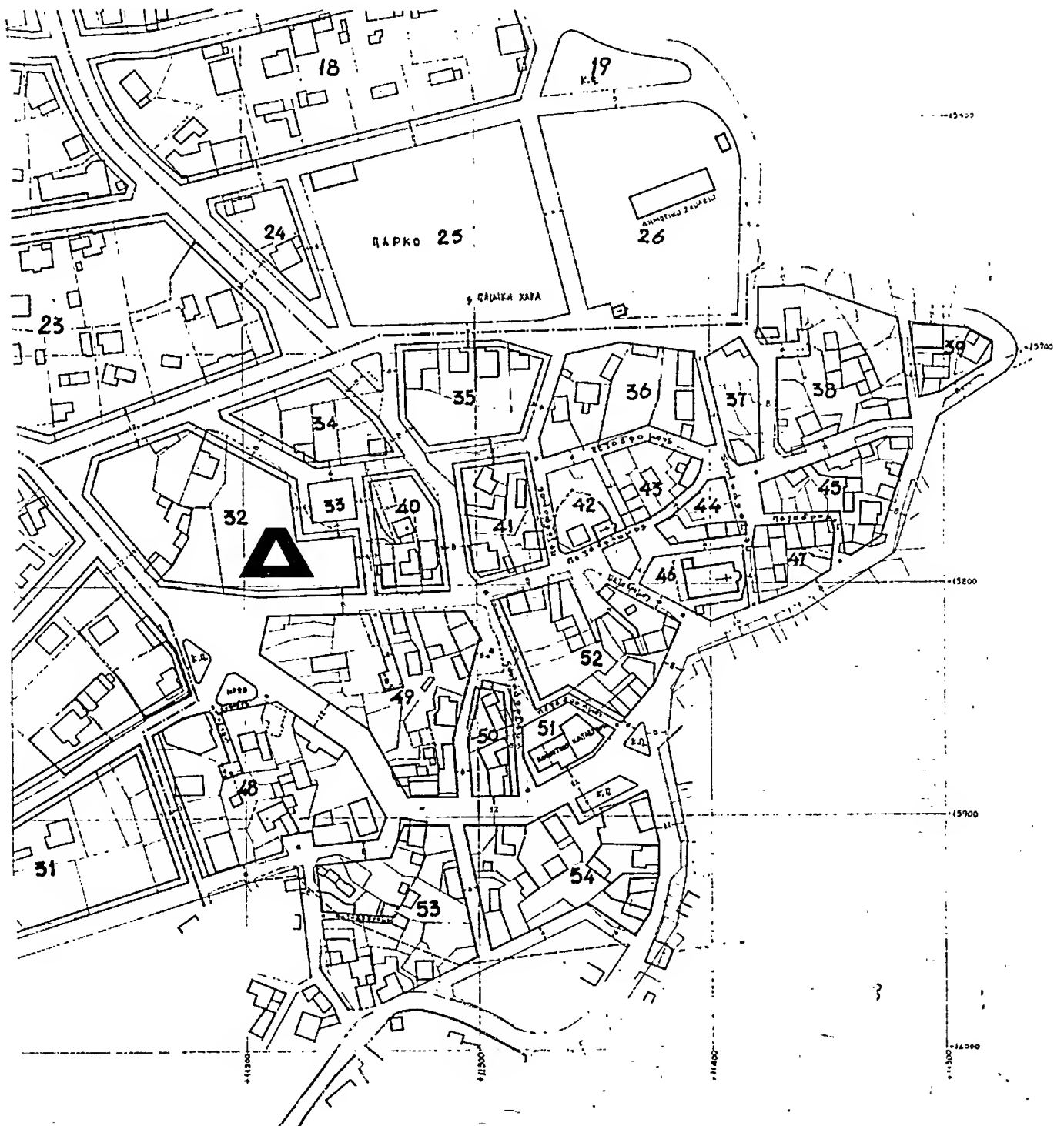
Τύπος	Αριθμός Σταθίων	Αριθμός Ορόφων	Σύγκ.	Ποσοστό καλύψεως	Ελάχιστο πλάτος	Μέγιστο βάθος	Εμβαδόν
A	στεγνό	2	25	30%	15	24	800
B	επιφάνει	2	25	40%	14	22	600
Γ	επιφάνει	2	25	40%	13	20	500
Δ	2 ισόγειοι από 25	2	25	50% 60%	10 7	16 10	300 100

κατά παρέκκλιση  
 για τα προαναφερθέντα  
 του από 16.7.1918  
 16 κτιστή ρυθμό εδαφμάτων

6

φ





Αρ. πρωτ. 5581/5017

(6)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 1512/85 άρθρο 3 παρ. 13.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125.

4. Την απόφαση 7 (πρακτικό 5/29.7.85) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρμένιων.

5. Το 16/85 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χανίων, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε το χώρο, στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού προ του 1923 Αρμένιοι επαρχίας Αποκορώνου Ν.

Χανίων συνολικής επιφανείας 3752,22 μ<sup>2</sup> όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Μάιος 85 θεωρημένου από την Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Χανίων σε χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής :

α) Οικοδομικό σύστημα : Πανταχούθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Δέκα τοις εκατό (10 %) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης 0.20.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νοάρχης

κ.α.α.

Γ. ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ

